Opbevaringskontrakt

Placering:	Bemærk:

1. Parterne

UDLEJER
Nordtegl A/S (CVR nr. 7592 2019)
Ågade 16
9881 Bindslev
Telefon: +45 2396 8222
E-mail: info@nordtegl.dk

og

LEJER **(UDFYLDES MED BLOKBOGSTAVER)**
Navn: _____
Adresse: _____
By: _____ Land: _____ Telefon: _____
Mail: _____

2. Den opbevarede genstand

☐ Nærværende kontrakt omfatter opbevaring af følgende genstand med en maximalt bredde på 2,5 meter:

☐ Bil/autocamper/campingvogn/_____ reg. nr. _____ . Totallængde ____ meter

☐ Båd med kendingsnavn: _____ □ trailer reg. nr:_____. Totallængde ____ meter

☐ Andet: _____

3. Lejebetaling og betalingsvilkår

Ved kontraktens indgåelse er den *månedlige* lejebetaling kr. _____ inkl. moms. Ved kontraktens underskrivelse opkræves lejen for resten af indeværende kalenderår ved fremsendelse af faktura til lejers mail-adresse. Herefter opkræves lejen forud ved fremsendelse af faktura for hvert påbegyndt kalenderår indtil aftalen opsiges, jf. nedenstående vilkår.

4. Øvrige aftalevilkår

4.1 Udlejer forpligter sig til:
- at stille plads på (2,5 m x den anført totallængde) til rådighed i aflåst uisoleret hal beliggende på udlejers adresse til opbevaring af genstand i pkt. 2

4.2 Lejer accepterer hermed
- lejer selv har det fulde forsikringsmæssige ansvar for de af lejer placerede genstande hos udlejer.
- at den opmagasinerede genstand skal holdes indenfor de anførte grænser, og at området omkring den opmagasinerede genstand, skal holdes rent og ryddeligt. Det lejede område ryddes fuldstændigt ved aftalens ophør.
- at eksplosivt, brand-, eller miljøfarligt gods må ikke på opbevares, og at der ikke må spildes eller lækkes væsker fra det opmagasinerede.
- at lejers adgang til udlejers ejendom udelukkende må anvendes til at tilgå lejers opmagasinerede genstand(e).
- at lejen kan pålægges betalingsgebyr til bank mv. Ved for sen betaling kan pålægges et rykkergebyr på kr. 100 for hver rykker samt morarente.
- at lejer ikke har ret til refusion af forudbetalt leje, hvis lejer opsiger lejemålet før end 12 måneder efter aftalens underskrift. Herefter kan lejer opsige aftalen med 1 måneds varsel til den første i en måned, og eventuelt forudbetalt leje refunderes til lejer.
- at udlejer, efter udløb det kalenderår, hvori kontrakten indgås, kan ændre den anførte leje. Eventuel regulering sker normalt 1. januar hvert år.
- at nærværende aftale fra udlejers side kan opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Eventuelt forudbetalt leje tilbagebetales til lejer.
- at den opmagasinerede genstand ikke udleveres til lejer før enhver restance er betalt til udlejer.
- at udlejer, hvis lejer ikke overholder sine forpligtelser iht. kontrakten, kan ophæve kontrakten efter 3 dages påkrav.
- at udlejer har fuld tilbageholdelsesret i den opmagasinerede genstand vedr. ethvert krav der måtte udspringe af kontrakten.

4.3. Adgang

□ Lejer udleveres adgangskode til dør i Hal ___, og lejer accepterer ved sin underskrift herunder derved at (i): koden ikke må udleveres til tredjepart; (ii): koden opbevares således, at den ikke kan henføres til udlejers ejendom: (iii): underrette udlejer øjeblikkeligt ved mistanke om, at tredjepart ved tyveri mv. kan have fået kendskab til koden; (iv): sikre sig, at dør og port er korrekt lukket/låst, når lejer forlader ejendommen; (v): koden uden varsel kan ændres eller annulleres af udlejer; (vi): følge udlejers instruks vedr. begrænsning af adgang til de af udlejer fastsatte tidsintervaller.

4.4. El

□ I tillæg til den i pkt. 3 anførte pris for opbevaring, opkræves lejer forud 400 kr. årligt for vedligeholdelsesladning af batteri i lejers genstand. Udlejer tilslutter lejers ladeaggregat til 230 V / 10 A stikkontakt 2 dage pr. måned. Lejer kan ikke gøre krav gældende mod udlejer pga. eventuel direkte eller indirekte skade på lejers genstand opstået under eller efter vedligeholdelsesladning.

□ Udlejer tillader, at lejer for egen risiko og regning tilkobler elektrisk udstyr til 230 V stikkontakt, og lejer accepterer ved sin underskrift, at udlejer anslår forbruget og opkræver betaling herfor særskilt.

4.5. Yderligere aftalte forhold: _____

_____

5. Underskrift

_____	_____	_____	_____
Dato	**Udlejer**	Dato	**Lejer**

– UDFYLDES VED AFHENTNING AF OPBEVARET GENSTAND –

Genstand afhentet/kontrakt ophørt den: _____ Underskrift udlejer: _____

Underskrift lejer: _____